



ЗӘ ГОРЬЕ

— АЛТАЙСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ —



Клубная резиденция «ЗаГорье»

на склоне Алтайских гор



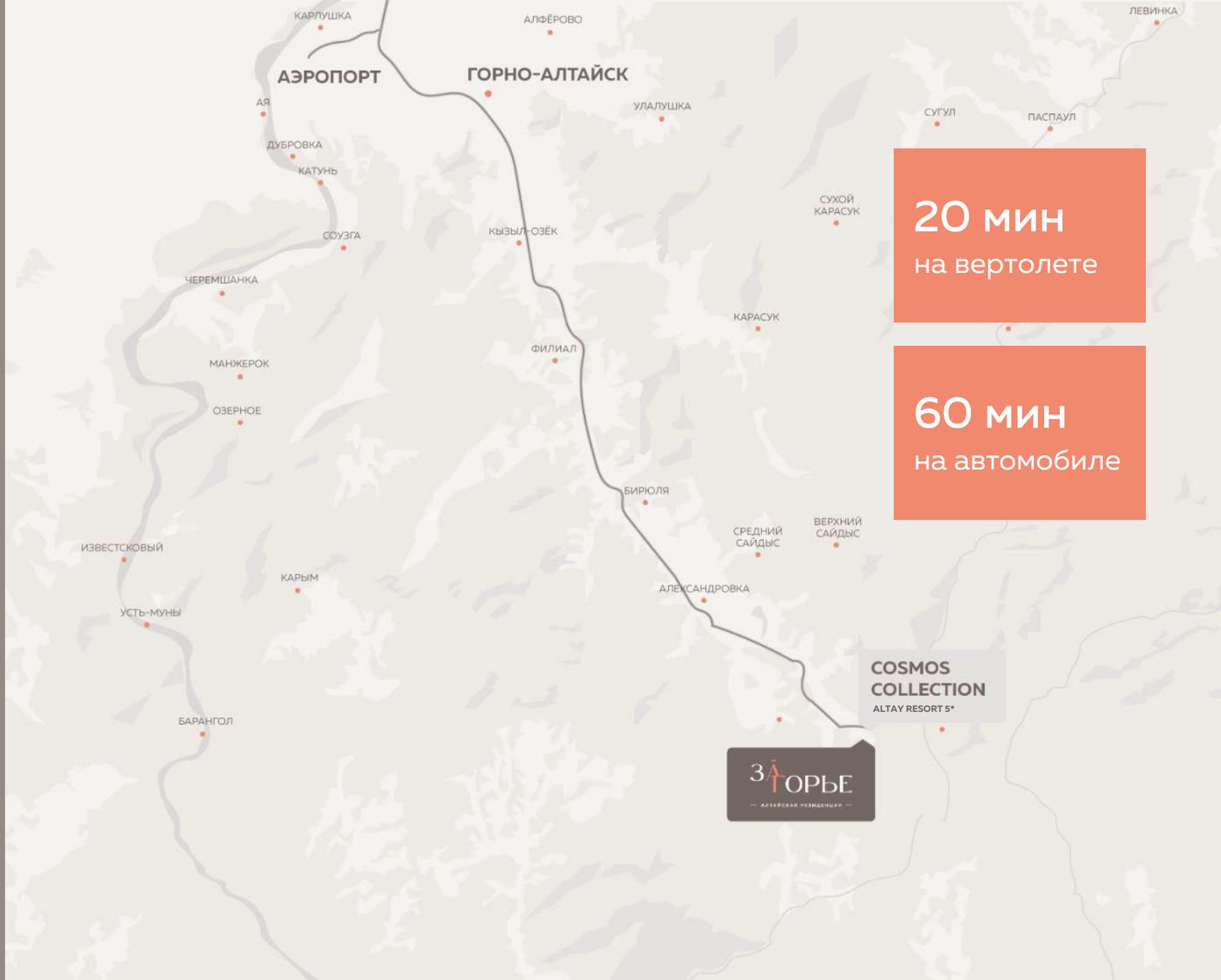
Величественный Алтай был выбран девелопером VN Group для запуска нового проекта — клубной резиденции «ЗаГорье», расположенной на склоне Алтайских гор на территории Cosmos Collection Altay Resort 5*

85 га
в окружении
уникальной природы



Комфортная доступность

- Проект расположен в республике Алтай, в 60 минутах от аэропорта «Горно-Алтайск» и в 40 км от столицы: г. Горно-Алтайск
- Менее чем за 20 минут от аэропорта до объекта можно добраться на вертолете
- Территория в 70 га находится в окружении уникальной природы и Алтайских гор





36 роскошных вилл площадью от 300 кв. м

Архитектурная концепция проекта основывается на стилевом решении альпийской деревни в стиле шале, который зародился в Савойе — старинной провинции на Юго-Востоке Франции





Проект среди Алтайской природы с развитой инфраструктурой

- Легкий доступ к инфраструктуре отеля
Cosmos Collection Altay Resort 5*
- Комфортное пространство, которое
объединяет природу и роскошь.
 - Панорамные виды Алтая:
величественные горы и густые хвойные
леса, создающие неповторимые пейзажи.



Камерный проект
«ЗаГорье», расположенный
на склоне Алтайских гор
среди вековых реликтовых
лесов.

Проект для тех, кто любит
комфорт и ценит
уединенность.





А

**Алтай – место природной силы,
где каждый день наполняет
ресурсом**

Природа «Русской Швейцарии»

Сочетание гор, цветущих лугов и бескрайних горизонтов, заслуживших место среди лучших пейзажей мира. Сравнимый с Альпами, но с сибирским колоритом.

Культурное и духовное наследие

Алтай – центр культуры и мистических традиций, где древние обряды и шаманизм живы до сих пор.

Именно здесь, у подножия Белухи, находится «вход в Шамбалу» – место с особой энергетикой.

Комфортная жизнь в гармонии с природой и традициями

Энергетика Алтая

- сила природы
- самобытность
- шаманские обычаи
- культурное наследие
- мистическая энергетика
- оздоровление

Загородная жизнь

- умиротворение
- тишина
- гармония с природой
- экологичность
- свобода и простор
- безопасность
- натуральная среда





В резиденции «ЗаГорье»
не нужно искать
компромисс между
высоким уровнем сервиса
и близостью природы

В шаговой доступности
для резидентов легкий доступ
к инфраструктуре премиум-
класса отеля Cosmos Collection
Altay Resort



Для резидентов доступны
услуги Cosmos Collection Altay
Resort для разнообразного
отдыха:

- Конгресс-холл и конференц-залы для проведения деловых мероприятий
- Кино-концертный зал для отдыха и развлечений
- Ресторан «Адамант» с изысканной кухней
- Винный бутик и сигарный клуб для ценителей элитных напитков и табака
- Экскурсии по Алтаю для знакомства с красотой региона
- Прокат автомобилей и велосипедов для комфортного передвижения по живописным местам
- Рум-сервис для удобства прямо в номере





Идеальное место для отдыха и семьи:

- Территория гостиницы и ресторана «Эдельвейс» с изысканной кухней
- Ресторан «Пилигрим» с панорамным видом на величественный Алтай
- Банный комплекс для традиционного релакса
 - SPA-центр «Релакс» с бассейном и зонами для полного восстановления
- Бутик брендовой одежды, где можно приобрести эксклюзивные вещи
 - Эко-маркет с натуральными алтайскими продуктами
 - Детский обучающий клуб для маленьких гостей
 - Центр алтайского здоровья с уникальными программами детокса и восстановления



Центр Алтайского здоровья – место, где ваше здоровье станет приоритетом, а отдых — по-настоящему комфортным

- Для резидентов доступна эксклюзивная медицинская программа CHECK-UP в Cosmos Collection Altay Resort от лидера частной медицины в России «МЕДСИ»
- В Центре алтайского здоровья гости смогут пройти программы детокса, антистресса и омоложения, основанные на лучших мировых методиках
 - Комфортный отдых с профессиональной поддержкой: бальнео- и термотерапия, пантовые ванны, спелеокамера, флоатинг и многое другое – все для вашего здоровья и восстановления

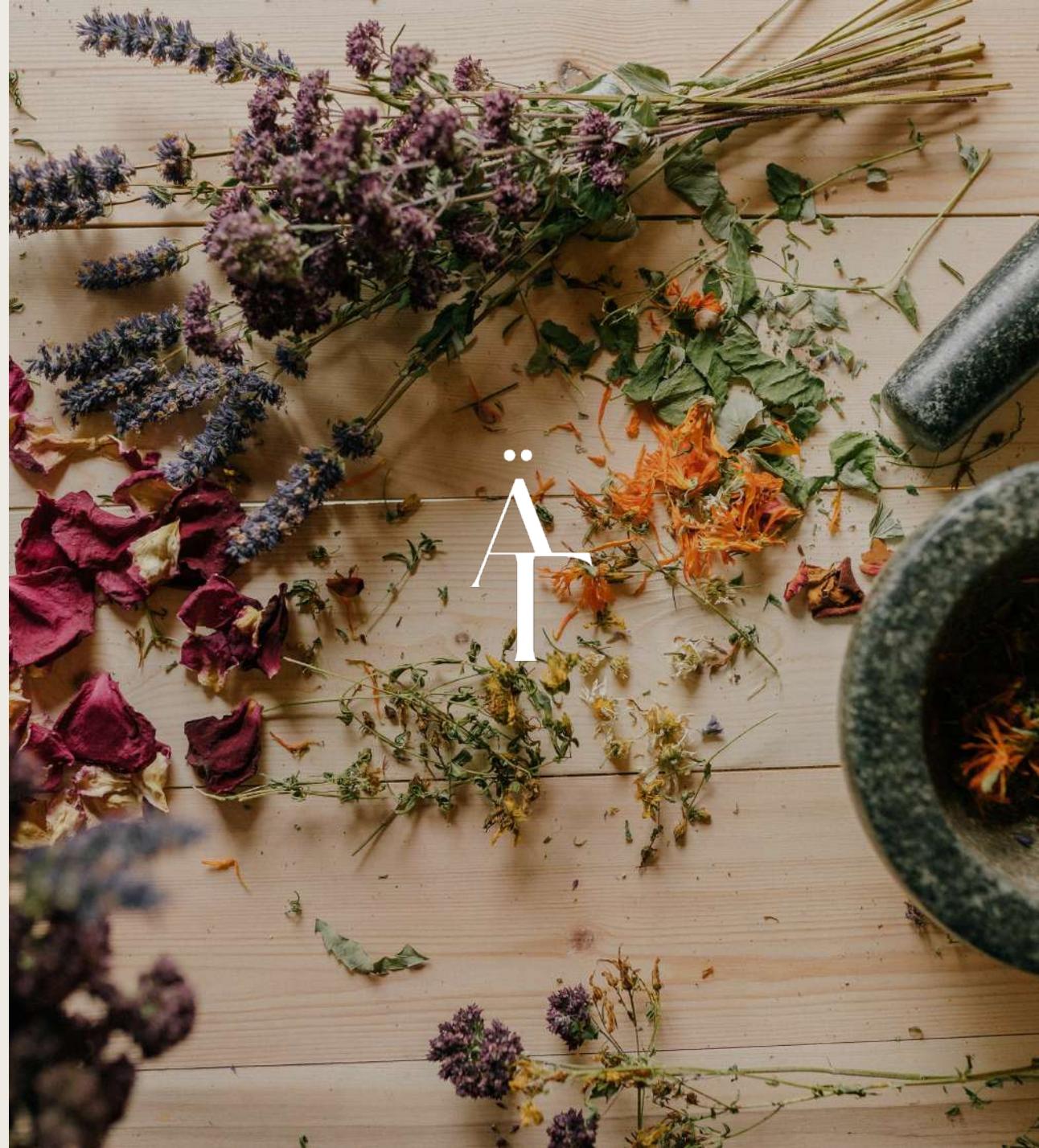
Природа, щедро одарившая Алтай целебными ресурсами — чистый воздух, уникальный климат и минеральные воды для оздоровления

Чистый воздух и вода

Чистый воздух Алтая, насыщенный фитонцидами и аэроионами, оказывает лечебное воздействие на нервную систему и укрепляет иммунитет. Минеральные воды, радоновые термальные источники, способствуют восстановлению здоровья и замедлению старения.

Солнце и лечебные растения

Алтай, благодаря 216 солнечным дням в году, насыщен солнечным светом, который активизирует иммунную систему и стимулирует метаболизм. Более 900 видов лекарственных растений, из которых производят экологически чистые сборы, настои и бальзамы.





Алтай – регион с лечебными ресурсами, особенно подходящий для рекреации и климатолечения

Лечебные грязи

В Алтайском крае более 13 тысяч озер, богатых лечебными грязями, содержащими витамины, минералы и микроэлементы для оздоровления.

Целебные панты марала

Молодые рога благородного оленя – марала, богатые минералами, витаминами и аминокислотами. Они укрепляют иммунитет, омолаживают и поддерживают нервную и сердечно-сосудистую системы.

Алтайский мед

Алтайский мед уникален благодаря разнообразию трав, климату и составу почвы, что обеспечивает богатый и сложный состав натуральных компонентов.



Эксклюзивные виллы в стиле шале
резиденции «ЗаГорье» органично
вписываются в горный ландшафт,
позволяя ощутить полное единение
с природой

- Лаконичный дизайн дома из передовых CLT-технологий деревянного домостроения
- Фальцевая кровля сочетает в себе надежность, актуальность и совместимость с любыми архитектурными стилями
- Панорамные окна со скрытой фурнитурой и алюминиевым профилем обеспечат шумо- и теплоизоляцию, а также создадут неповторимое ощущение близости к природе
- Архитектурная подсветка зданий — уже привычно необходимая деталь любого премиального дома
- Ландшафтный дизайн вокруг виллы в стиле английского сада, подчеркивающий респектабельность объекта





Над планировками
вилл резиденции «ЗаГорье» трудилась
команда профессионалов, и мы
постарались продумать все до мелочей

- Уравновешенная лаконичная архитектура, не отвлекающая от созерцания природы через панорамные окна
- Камин в гостевой и столовой зонах размещен так, чтобы слушать потрескивание дров в длинные зимние вечера, укутавшись в пушистый плед
- Наполненные светом и воздухом спальни с отдельными комфортными гардеробными
 - Просторная прихожая с гардеробом, что необходимо для загородного жилья и нашего климата



Над планировками
вилл резиденции «ЗаГорье» трудилась
команда профессионалов, и мы
постарались продумать все до мелочей

- Большая летняя терраса
- Залитая лучами солнца через панорамные окна зона гостиной. Выход из гостиной зоны на открытую террасу, которая прекрасна в любой сезон
- Натуральные тона и природные материалы, используемые для отделки всех vill
- Эргономичная зона столовой с отдельным входом для вашего удобства
- Двусторонний камин для длинных зимних вечеров и бокала любимого вина





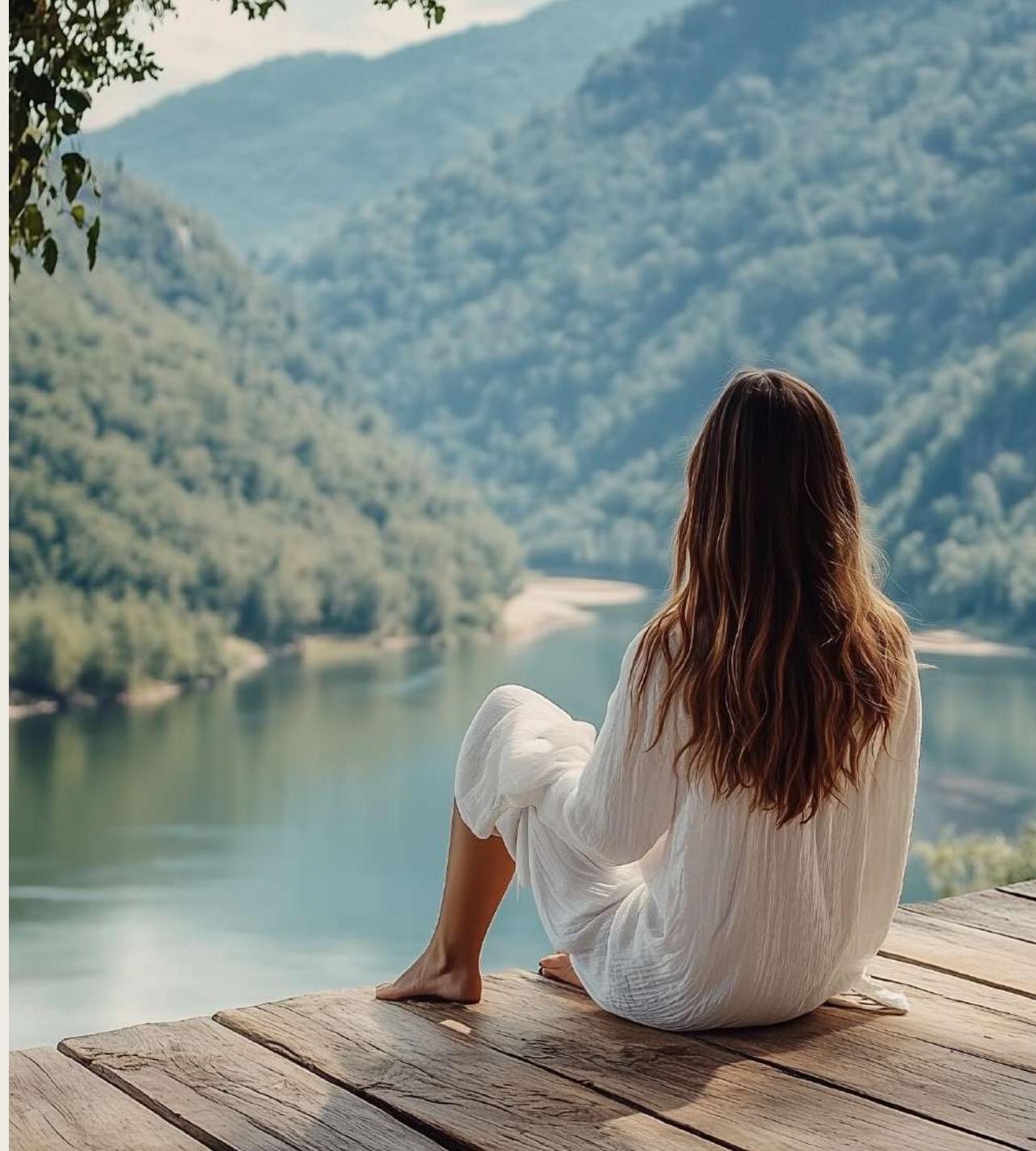
Безопасность и комфорт:

- Закрытая территория
- Видеонаблюдение: мониторинг 24/7 для вашего спокойствия
- Пост консьержа/охраны
- Кодовые замки: инновационная защита вашего личного пространства
- Предупреждающие знаки для соблюдения порядка и безопасности
- Режим тишины: спокойная атмосфера для вашего отдыха и расслабления



Благополучие гостей:

- Экологичные материалы: используем только безопасные и натуральные материалы для здоровья и комфорта
 - Энергоэффективные вытяжные системы: современные технологии обеспечивают свежий воздух и оптимальный микроклимат
- Открываемые окна: возможность проветривания для создания комфортной атмосферы
 - Уникальные панорамные виды на горы и озеленение территории для расслабления и вдохновения
 - В шаговой доступности инфраструктура пятизвездочной гостиницы Cosmos Collection





Инженерные системы:

- Автоматический учёт энергоресурсов: современные технологии для точного контроля потребления энергии
- Поквартирные счётчики: индивидуальные счётчики электроэнергии, тепла и воды для прозрачного учёта ресурсов
- Экологичная политика: применение практик бережного использования энергоресурсов и воды
- Поддержка ESG стратегии: все жители активно участвуют в реализации экологически устойчивых инициатив



Готовое инвестиционное решение

Вилла станет не только вашим личным местом для отдыха, но и источником дохода. Вы можете передать управление виллой сети отелей Cosmos Collection и получать пассивный доход от аренды.

Таким образом, в периоды, когда Вы не проживаете на вилле, она будет приносить вам прибыль.





Ваш личный менеджер
ВИКТОР ТУМАРКИН

v.tumarkin@bngroup.ru

+7 (903) 509-56-64



